

**La construcción colectiva del distrito de innovación T24 – SJO COSTA RICA**  
**“Plan Maestro Transversal 24, Núcleo Generador y Ciudad TEC”**  
**Tercera jornada: 10 de junio 2022**

## RESUMEN EJECUTIVO

En esta tercera jornada realizada en el Museo Nacional hemos abordado lo directamente relacionado con la reconversión urbanística del Distrito de Innovación T24 (Plan Maestro T24), además de algunas otras transformaciones dentro de las centralidades del cantón de San José que nos permiten una visión general sobre las proyecciones de desarrollo de la ciudad en las dimensiones económicas-productivas, sociales, culturales, ecológicas, tecnológicas y todas aquellas que forman parte de la trama urbana.

Es muy importante hacer un refrescamiento sobre la lógica y el origen de T24 en términos generales para tener claridad del avance y la transformación real que se ha conseguido hasta ahora en la visión de desarrollo; de forma muy puntual podemos decir que las ideas iniciales para el territorio específico, correspondían a la definición de un espacio de Zona Franca con fines meramente empresariales (como lo dicta su naturaleza), lo que con el tiempo fue tomando matices hacia un proyecto un poco más amplio, sobre desarrollo económico para la ciudad, empero, dentro del marco de la Agencia Dial-SJO, y bajo las premisas del desarrollo económico local, conjuntamente a sus actores, se tomó un giro importante, comprendiendo y convirtiendo la iniciativa en una estrategia de desarrollo integradora dentro del ecosistema urbano, es decir; un plan de reconversión de la ciudad, con un enfoque económico, pero que involucre al mismo tiempo las demás áreas y sectores correspondientes a dicho ecosistema.

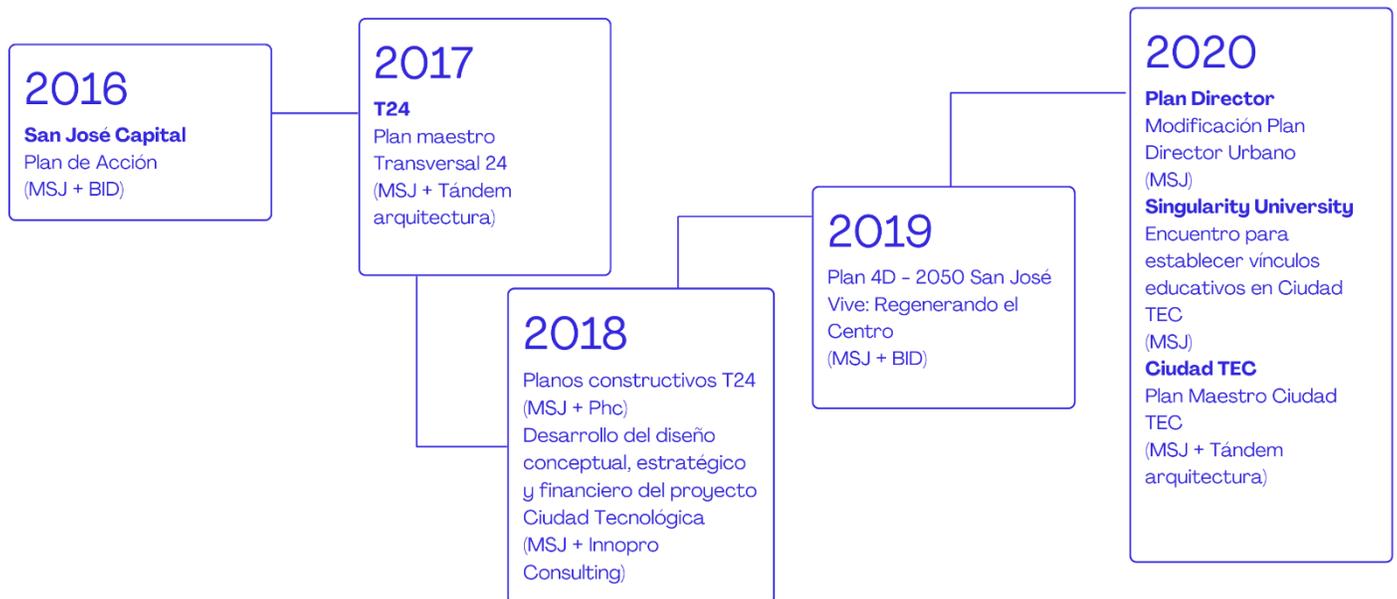


# T24 VA!

A partir de lo anterior, y bajo estos abordajes, se sometieron a transformaciones los planes urbanísticos para la ciudad, comprendiendo que parte importante del origen hacia una reconversión lógica, tiene que pasar estrictamente por un cambio en este sentido. Es por esto que, en las primeras etapas, los planes para la ciudad, contaban con enfoques limitados de zona industrial con pocas oportunidades de reconversión, es decir, con algunas proyecciones, pero sin un plan definido y claro para el mediano o el largo plazo, lo que rápidamente fue tomando cambios conforme las visiones de transformación se hacían más ambiciosas y claras; el abordaje ecosistémico de la ciudad, permitió una amplitud relevante en los escenarios de su desarrollo, rompiendo con la perspectiva tradicional urbanística, sumándose entonces los enlaces entre ciudad y naturaleza, ciudad y asentamientos humanos, espacios ciudadanos, la reconversión industrial ahora como el ecosistema urbano que fomenta la tecnologización y la innovación (Ciudad TEC + T24), así como todas las otras áreas dentro de la visualización del potencial transformador de manera integral.

Según las reformas generales expuestas anteriormente, la línea temporal urbanística desde el origen, hasta los avances actuales, es la siguiente:<sup>1</sup>

## Hacia la Ciudad Revitalizada



<sup>1</sup>Fuente: Elaboración propia a partir de Presentación Tándem

## T24 VA!

---

Comprendiendo y trabajando bajo la lógica ecosistémica de la ciudad, los procesos más actualizados buscan, además del mejoramiento del entramado productivo en sus diferentes niveles, una mayor integración ciudadana, con la facilitación de espacios que garanticen mayor accesibilidad e inclusión, mayor seguridad e infraestructura peatonal, un sistema de tren urbano eficiente y acorde con la reconstrucción de la ciudad, una vinculación directa con lo ecológico, así como todo lo relacionado con espacios innovadores, tratando de garantizar la integralidad, y convirtiendo a San José en un espacio diferenciado y modelo para el resto del mundo.



Finalmente, luego del recuento de actualizaciones, en el esfuerzo por sintetizar una suerte de “arqueología arquitectónica”, se suman a todo lo ya mencionado, una serie de recomendaciones y futuras líneas de acción para T24, según los criterios técnicos de los especialistas del equipo de Tándem, los cuales son:

- a. **Planes maestros participativos:** procesos de plan maestro y talleres participativos en barrios seleccionados permitirían un diseño concertado entre la comunidad, el gobierno local, los actores clave y el equipo técnico.
- b. **Consolidar continuidades ambientales y paisajísticas:** seguimiento y apoyo a la iniciativa Rutas Naturbanas, vinculando las principales vías norte - sur y el río

## T24 VA!

---

María Aguilar, de manera que se incentiven alternativas de movilidad no motorizada, fomentando la conectividad, la peatonalización y el potencial paisajístico del entorno al río.

- c. **Conexión de espacios educativos:** Al este del distrito se encuentran actividades educativas y recreativas las cuales carecen de vinculación y la infraestructura urbana idónea para promover espacios equitativos, accesibles y frecuentados.
- d. **Consolidar centralidades entorno a espacios públicos:** El parque Beneméritos posee la calidad de centro urbano. Se propone desbordar el parque en la avenida 2 y 4 y las calles 38 y 36, de manera que se extienda el potencial paisajístico del parque, se priorice al peatón y se abran los comercios y locales aledaños al espacio público a través de terrazas o parklets.
- e. **Línea de tren en relación con el espacio público:** Realizar reuniones con el INCOFER para evitar el uso de vías elevadas del tren, debido a la creación de obstáculos. La relación de este medio de transporte con el espacio público permite una relación más fluida del usuario con la ciudad.
- f. **Otros proyectos privados:** Como parte del análisis se observa el potencial en el predio correspondiente a Beirute, este con la posible vinculación de dos cuadras, considerando la Sala Garbo y el área verde diagonal, estas ubicadas sobre una de las vías norte - sur (calle 28) con posibilidades de mejoramiento del derecho de vía y próximo a paradas de transporte público.

Si bien, el avance ha sido significativo y vital para T24 y el proceso de transformación de la ciudad de San José, este nivel de complejidad supone retos importantes que deben abarcarse y superarse, pero dichosamente, **hablando se entiende la gente.**

## Créditos de la tercera jornada

### Expositores

Arq. Erick Calderón, especialista en Ciudad y Proyecto Urbano.

Arq. Alvin Soto, especialista en diseño arquitectónico, sostenibilidad y diseño bioclimático.

### **Equipo Dial SJO:**

Resumen Ejecutivo: Braulio González

Comunicación y relaciones públicas: Marcela Villalobos, mvillalobos@msj.go.cr

Contrataciones: Diego Chinchilla, dchinchilla@msj.go.cr

Organización y Logística: Marcela Villalobos, mvillalobos@msj.go.cr y Ligia Torres, ltorres@msj.go.cr

### **Producción Audiovisual:**

Preproducción: Marcela Villalobos, Ligia Torres y Andrés Chacón

Dirección: Carlos Montenegro Cámaras: Andrés Chacón y Jonathan León

Postproducción: Marcela Villalobos y Carlos Montenegro, Andrés Chacón y Jonathan León

### **Publicación en medios digitales:**

Marcela Villalobos y Estrella Rojas (Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicaciones MSJ)

### **Participantes:**

- Luis Castro Arguedas, Instituto Costarricense de Electricidad (ICE).
- Andrés Céspedes Castillo, Instituto Costarricense de Electricidad (ICE).
- Bryan Navarro Centeno, Rizoma
- Yerlyn Rosales, Municipalidad de San José (MSJ).
- Braulio González, Municipalidad de San José (MSJ).
- Xinia Escamilla, Procomer
- Olman Porras Morales, Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL).
- Fabián Monge, Runit
- Mauricio Luconi, Latitud Don Bosco.
- Chrystopher Sabat, UltraPark.
- Alvin Soto, Tanden Arquitectos.
- José Quiros, Instituto Costarricense de Ferrocarriles (INCOFER).
- Isac Campos Mesén, Runit.
- Daniel Villafuerte, Portafolio Inmobiliario.
- Ana Elena Matamoros, Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo (CINDE).
- Diana Villarreal, Portafolio Inmobiliario.
- Klalid Williams, Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL).
- Félix Corrales González, Instituto Costarricense de Electricidad (ICE).
- Ivania Arguedas, Procomer.

# T24 VA!

---

- Erick Calderón, Tandem Arquitectos.
- Jairol Araya, Municipalidad de San José (MSJ).
- Mario Durán, Instituto Costarricense de Ferrocarriles (INCOFER).
- Gloriana Barrantes, Portafolio Inmobiliario.
- Jhon Fonseca, CT y T24.
- Kelvin Collado, Portafolio Inmobiliario.